

## Ferienwohnung „Beim Simon“

Genießen Sie eine erholsame und unbeschwerte Zeit in unserer Ferienwohnung am schönen schwabsoier Ortsrand.

Unsere moderne Ferienwohnung befindet sich im 1. Stock eines alten Bauernhauses. Sie umfasst 100 qm und bietet Platz für bis zu fünf Personen.

Die Ferienwohnung verfügt über drei Schlafzimmer, wobei eines mit einem extra breiten Bett und die anderen beiden je mit zwei Einzelbetten ausgestattet sind. Die beiden Einzelbettzimmer sind mit einer Durchgangstür verbunden (optimal für Eltern mit Kindern), wobei ein Zimmer als „Durchgangszimmer“ fungiert.

Es sind zwei Badezimmer mit je Dusche, WC und Waschtisch sowie einem großen Vorraum vorhanden. In beiden Badezimmern befindet sich ein Fön sowie ein Schminkspiegel.

Die Wohnküche ist neben Sat-TV, DVD-Player und Radio mit einer großzügigen Küchenzeile (inkl. Backofen, Cerankochfeld, Eierkocher, Kühlschrank mit separatem Eisfach, Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Mikrowelle), einer gemütlichen Essecke sowie einer Frühstückstheke ausgestattet.

Es handelt sich um eine reine Nichtraucher-Ferienwohnung.

Im Sommer steht Ihnen eine große Südterrasse mit Liegewiese und einer Grillmöglichkeit zur Verfügung.

Sie können bequem im Hof parken. Eine abschließbare Unterstellmöglichkeit für Motorräder kann auf Anfrage kostenfrei zur Verfügung gestellt werden.

### Kosteninformation:

<b>Personenanzahl</b>	<b>Kosten pro Nacht</b>
1 bzw. 2	60,00 – 70,00 € (Preisspanne)
jede weitere Person	zusätzlich 20,00 €

Bei Anreise ist eine Zahlung von 30% im Voraus fällig, der Rest bei Abreise.

Kinder bis 3 Jahre sind kostenfrei!

Haustiere auf Anfrage.

Mindestbelegung: 3 Personen

Im Übernachtungspreis enthalten sind Strom, Wasser, Bettwäsche, Küchenwäsche, Geschirr, Besteck, Parkplatz, Nutzung sämtlicher (Küchen-) Geräte sowie die Endreinigung.

Eventuelle Schäden werden bei der Wohnungsübergabe am Ende Ihres Aufenthalts bei uns besprochen.

Unseren Belegungskalender finden Sie auf:

<https://www.pfaffen-winkel.de/suchen-buchen#!m/3/object/114487>

Wir freuen uns auf Sie!

Ferienwohnung „Beim Simon“  
Josef Kaletta  
Hochsteig 4  
86987 Schwabsoien

Tel. 08868/1253

E-Mail: [Marita-Kaletta@web.de](mailto:Marita-Kaletta@web.de)

### **Details und Ausstattung**

- 100 qm
- 1 Schlafzimmer mit extra breitem Bett
- 2 Schlafzimmer mit je 2 Einzelbetten (bequeme Höhe)
- 2 Badezimmer mit je Dusche, WC, Waschtisch; 1 großer gemeinsamer Vorraum
- Fön
- Schminkspiegel
- WLAN
- Sat-TV
- DVD-Player
- Radio
- Backofen
- Cerankochfeld
- Eierkocher
- Kühlschrank
- Separates Eisfach
- Geschirrspülmaschine
- Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Toaster
- Mikrowelle
- Essecke
- Frühstückstheke
- Safe auf Anfrage
- Nichtraucher-Ferienwohnung
- Südterrasse im Sommer mit Liegewiese und Grillmöglichkeit
- Gartenmöbel und –liegen
- Parkplatz im Hof
- Bettwäsche vorhanden
- Handtücher vorhanden
- Geschirrtücher vorhanden
- Bügelbrett mit Bügeleisen
- Fenster können geöffnet werden
- Insektengitter