

GEMEINDE BERNBEUREN

2. Änderung Bebauungsplan „LECHWEG NORD“

Schongau, den
Geändert
Geändert
Endfertigung:

17.07.2018
09.10.2018
02.04.2019
21.05.2019

Städtebaulicher Teil
**ARCHITEKTURBÜRO
HÖRNER**
Architektur + Stadtplanung
Weinstraße 7
86956 Schongau
Tel.: 08861/200116
Fax: 08861/200419
mail: info@architekturbuero-hoerner.de



Die Gemeinde Bernbeuren, Landkreis Weilheim-Schongau, Regierungsbezirk Oberbayern beschließt mit Sitzung vom 21.05.2019 aufgrund von §§ 2, 8, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (Bay-BO) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in den zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassungen, die vorliegende 2. Änderung des Bebauungsplanes „Lechweg Nord“ als Satzung.

SATZUNG

§ 1 Änderung des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan „Lechweg Nord“ der Gemeinde Bernbeuren vom 09.03.2016, zuletzt geändert am 01.06.2017, wird wie folgt geändert:

Der Planteil des Änderungsbereiches ersetzt den Planteil der rechtswirksamen Fassung zur Gänze.

Der Änderungsbereich umfasst die Grundstücke der Gemarkung Bernbeuren mit folgenden Flurnummern:

836/12, 836/13, 836/22 836/23 und 836/24

Für den Änderungsbereich werden die textlichen Festsetzungen durch folgende textliche Festsetzungen ergänzt:

3.3 Bei den Flur Nummern 836/13 und 836/12 wird eine talseitige Wandhöhe traufseits von 6,65 m und eine bergseitige Wandhöhe traufseits von 3,50 m festgesetzt.

Die jeweiligen Wandhöhen gelten bergseitig ab OK FFB Erdgeschoss, talseitig ab OK FFB Untergeschoss. Die jeweiligen Oberkanten der Fertigfußbodenhöhen werden im Planteil durch eine absolute Höhenangabe ü.NN festgesetzt.

5.1 Bei den Flur Nummern 836/13 und 836/12 wird eine Abgrabung von 1,00 m zugelassen.

Bei Einreichung des Bauantrags ist bezüglich der Abgrabung ein Freiflächengestaltungsplan beizufügen.

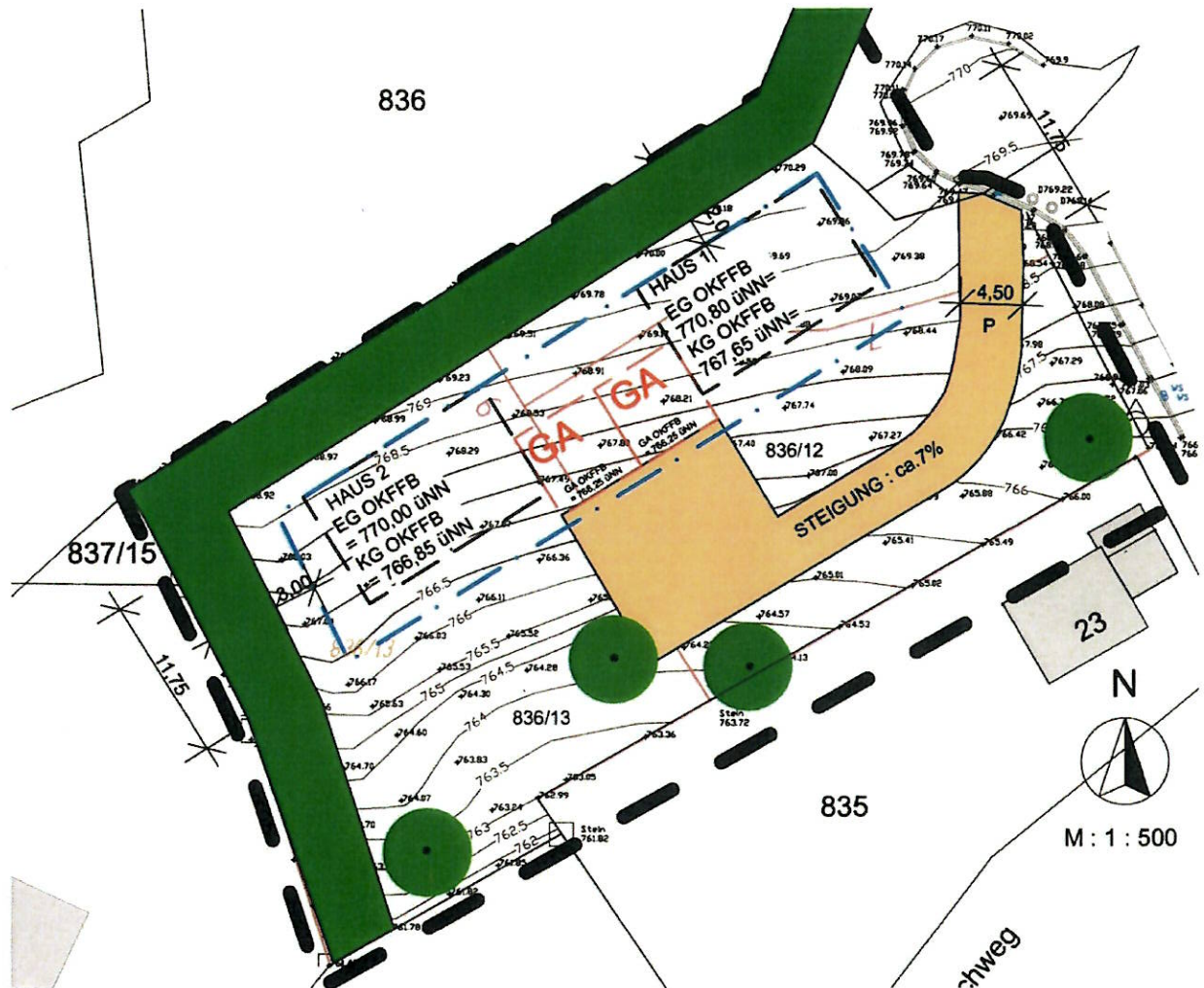
Die nicht geänderten Festsetzungen bleiben rechtswirksam.

HINWEISE:

Auf die möglichen Emissionen (Gerüche, Staub, Lärm), die von den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen ausgehen können, wird hingewiesen.

Kommen bei der Verwirklichung von Bauvorhaben Bodendenkmäler zutage, unterliegen Sie der Meldepflicht gem. Art. 8 des Denkmalschutzgesetzes. Sie sind dann unverzüglich dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege oder an die Untere Denkmalschutzbehörde bekannt zu geben.









Sollten bei den Aushubarbeiten optische oder organoleptische Auffälligkeiten des Bodens festgestellt werden, die auf eine schädliche Bodenveränderung oder Altlast hindeuten, ist unverzüglich das Landratsamt zu benachrichtigen (Mitteilungspflicht gem. Art. 1 BayBodSchG). Der Aushub ist z. B. in dichten Containern mit Abdeckung zwischenzulagern bzw. die Aushubmaßnahme ist zu unterbrechen bis der Entsorgungsweg des Materials geklärt ist.



A. Festsetzungen

-  Geltungsbereich
-  Baugrenze
-  private Verkehrsfläche
-  Ortsrandeingrünung, private Grünfläche
-  Vemaßung hier z B 3,0 m
-  Festgesetzte Höhenkote

B. Hinweise

-  836 Flurnummer
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  aufzulassende Grundstücksgrenze
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Nummer u. Größe des Baugrundstückes
-  vorgeschlagene Baukörper
-  Höhenlinien mit Höhenangabe
-  Baum zu pflanzen, Vorschlag Standort

VERFAHRENSVERMERKE



Gemeinde Bernbeuren 2. Änderung Bebauungsplan „Lechweg Nord“

1. Der Gemeinderat Bernbeuren hat in der Sitzung vom 19.06.2018 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Lechweg Nord“ beschlossen.

2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

3. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 17.07.2018 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.08.2018 bis 17.09.2018 öffentlich ausgelegt.

4. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 17.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.08.2018 bis 17.09.2018 beteiligt.

5. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 02.04.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 11.04.2019 bis 13.05.2019 beteiligt.

6. Die Gemeinde Bernbeuren hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.05.2019 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Lechweg Nord“ in der Fassung vom 21.05.2019 als Satzung beschlossen

Bernbeuren, den 29.05.2019...


Martin Hinterbrandner
1. Bürgermeister



7. Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Lechweg Nord“ in der Fassung vom 21.05.2019 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 21.05.2019 zu Grunde lag.

Bernbeuren, den 29.05.2019...


Martin Hinterbrandner
1. Bürgermeister



8. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am 31.05.2019 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Bernbeuren, den 03.06.2019...


Martin Hinterbrandner
1. Bürgermeister

